



# Bauansuchen inkl. Baubeschreibung

Eingelangt: .....

Zahl: .....

an den Bürgermeister der Gemeinde Kolsass

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:  Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	<input type="text"/>
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
	Katastralgemeinde: <input type="text"/>	Gst.Nr.: <input type="text"/>	
	Straße, Nummer: <input type="text"/>	Einlagezahl: <input type="text"/>	
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> : <input type="text"/>	
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: (als Beilage)		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (-> § 42 TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]:	<input type="text"/>	
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011		
	Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]: <input type="text"/>	Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]: <input type="text"/>	
		Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]: <input type="text"/>	
<b>7</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:</b>		
	Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Bauweise (geschlossen, offen, besonders): <input type="checkbox"/>		/
	Baudichte(n): <input type="checkbox"/>		/
	Art der Baudichte(n): <input type="checkbox"/>		/
	Bauhöhe(n): <input type="checkbox"/>		/
	Anzahl oberirdische Geschoße: <input type="checkbox"/>		/
	Wandhöhe(n) inkl. Art: <input type="checkbox"/>		/
	oberster Punkt <input type="checkbox"/>		/
	Höhenlage <input type="checkbox"/>		/

<b>8</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (AVA) (Vertrag mit der Gemeinde notwendig)
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit der Gemeinde notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	Kraftwerk Haim KG/ oder: <input style="width: 150px;" type="text"/>
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr
<b>9</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>	
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Leistung der Heizung:		Brennstoff: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Dach und -haut:(Form, Konstrukt., Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<small>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small>		
<b>10</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>	
Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]		Anzahl der Wohnungen: <input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:		davon:
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemein. 1 [m <sup>2</sup> ]:		Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:		Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:		Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
<small>1 Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime</small>		
<b>11</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	davon behindertengerecht: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
	davon Stellplätze oberirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
	davon Stellplätze unterirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2022:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>12</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
<b>13</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
Baupläne 1:100 (3-fach)	Sonst. Beilagen: ..... .....	
Lagepläne 1:500 oder größer lt. §31 TBO (3-fach)		
Energieausweis (3-fach)		
aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt		
Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011		
Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)		
<b>AGWR II Datenblatt</b>		
Antrag und Entsorgungsvertrag für häusliche Indirekteinleiter		
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		
<b>Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</b>		
Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers	
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		
Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers	